힐스테이트 과천 디센트르 2차 오피스텔 분양광고

힐스테이트 / 현대엔지니어링

※ 본 오피스텔 분양광고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오행위 등에 대하여는 청약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.

▣ [코로나 19 관련 안내] 국토교통부의 코로나 19 확산방지를 위한 견본주택 운영관련 협조요청에 근거하여 견본주택 방문시 아래사항을 준수하지 않을 경우 입장이 제한됨.
- 견본주택 입장 전 마스크를 착용하지 않을 경우
- 열 화상 카메라 및 비접촉체온계를 통한 체온 37.5도가 넘을 경우
- 소독 방문, 손 소독제, 비접촉 체온계 등 예방장치에 불응할 경우
- 최근 14일 이내 해외코로나바이러스감염증-19 감염지역에 체류한 경우
- 코로나19 확진 사실 및 정부 정책에 따라 당첨자의 견본주택 관람, 당첨자 공급계약 일정은 변경될 수 있음.
- 코로나19 확산 상황 및 정부 정책에 따라 당첨자의 견본주택 관람, 당첨자 공급계약 일정은 변경될 수 있음.

▣ 힐스테이트 과천 디센트르 2차 견본주택 분양 상담전화(1533-2542), 한국부동산원 청약홈페이트 등을 통해 분양광고의 내용과 관련해 자세한 안내가 이루어질 수 있도록 상담을 실시하고 있으며, 간혹 폭주하는 상담전화와 신청자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대하여 정확하지 있은 정보 제공으로 청약관련 사항에 대한 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 고객 여러분께서는 청약과 관련한 상담은 청약의 참고 자료로만 활용해 주시기 바라며, 신청자 본인이 분양광고를 통해 청약자격 등을 숙지하시어 관련 서류 등을 발급 받아 직접 확인하신 후 신청하시기 바라며, 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 신청자 본인에게 책임이 있으니 불이익을 당하는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.

▣ 본 오피스텔은 2021.01.01. 시행된 「건축물의 분양에 관한 법률」이 적용되오니, 본 분양광고를 숙지하시어 착오 없으시기 바랍니다.
▣ 본 오피스텔 분양광고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 내용 미숙지로 인한 착오 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있습니다.
▣ 본 오피스텔의 경우 청약자 만 나이 요건 기준일은 모두 최초 분양광고일(2022.07.14.) 기준입니다.
▣ 거주자 우선 분양 : 「건축물의 분양에 관한 법률」 제6조2, 동법 시행령 제9조2에 따라 분양 호실의 20%이하의 범위에서 분양신고일(2022.07.14.) 현재 그 건축물의 건설지역 거주자(주된 사무소의 소재지가 있는 법인을 포함)로서 청약신청한 자 중 경기도 과천시 거주 1인당 1실을 기준으로 우선 분양합니다.
※ 거주자 우선분양으로 당첨된 분은 계약체결 전 관련서류(주민등록 등·초본 등) 검토 후 분양신고일(2022.07.14.) 현재 경기도 과천시 거주가 아닌 경우 부적격 처리되어 당첨이 취소되오니 이 점 유의하시기 바랍니다.
▣ 인터넷 청약 접수 및 추첨추첨 : 「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」 제7조의2 제2항에 따라 청약접수 및 분양받을 자의 선정에 관한 업무를 한국부동산원에 의뢰하여 인터넷 청약을 원칙으로 하며 전산추첨의 방법으로 입주자를 선정합니다.
▣ 본 오피스텔의 건설지역인 경기도 과천시는 투기과열지구 및 청약과열지역으로서 대출이 제한될 수 있으며, 전매제한이 적용되고, 분양신고일(2022.07.14.) 현재 과천시 거주자에게 거주자 우선공급이 적용됩니다.
▣ 청약자격 : 본 오피스텔은 거주지역 및 청약통장 가입여부와 무관하게 청약 신청 가능합니다.
▣ 중복청약 유의사항 : 1인당 1실(건)을 기준으로 청약 가능하며, 동일인이 2실(건) 이상 중복 신청하는 경우 청약신청 전부가 무효 처리되므로 유의하시기 바랍니다.
▣ 청약 신청한 오피스텔의 신청 취소는 신청 당일 청약접수 마감 이전까지 가능하며 청약접수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 신청 취소 및 변경이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.
▣ 전매제한 : 본 오피스텔은 투기과열지구, 청약과열지역에서 분양하는 오피스텔로서 「건축물의 분양에 관한 법률」 제6조의3제1항 및 동법 시행령 제10조의3에 따라 오피스텔을 분양받은 자 또는 소유자는 분양계약을 체결한 날부터 사용승인 후 소유권이전등기 시 사용승인일부터 1년이 지나는날까지 사용승인일부터 1년이 지나는 경우 사용승인일부터 1년간을 말함)까지 분양받은 자 또는 소유자는 분양계약을 체결한 날부터 사용승인 후 소유권이전등기 시 사용승인일부터 1년이 지나는 날까지 사용승인일부터 1년간을 말함)까지 입주자로 선정되는 지위 또는 오피스텔을 전매하거나 타인에게 분양하는 지위 또는 오피스텔을 전매하거나 타인에게 분양하는 행위 기타 일체의 처분행위를 하여서는 아니되며 이를 위반하여 전매하거나 분양하는 경우 계약체결 이후라도 계약해제 및 계약금 반환 없이 계약을 해지하거나 입주자로 선정하지 아니하는 것으로 간주합니다.
▣ 위반행위 관련 계약취소 및 벌칙사항 : 부정한 방법으로 분양을 받거나 전매제한사항을 위반하는 경우 계약체결 이후라도 관계법령에 따라 계약이 취소될 수 있으며, 특히 전매제한 사항을 위반하는 경우 「건축물의 분양에 관한 법률」 제10조 제2항에 따라 1년 이하의 징역 또는 1억 원 이하의 벌금에 처할 수 있습니다.
▣ 예비당첨자 선정 : 본 오피스텔은 타입별 200% 예비당첨자를 선정하며 예비당첨자 현황은 청약홈 홈페이지 또는 사업주체 홈페이지(홈페이지 주소)를 통해 당첨자 발표일로부터 30일간 확인할 수 있습니다.
▣ 친척호실 분양 : 정당계약 및 예비당첨자 소진 이후 미계약 전여호실은 「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」 제9조 제2항에 의거 수의계약으로 분양될 예정입니다.
▣ 부동산 거래신고 의무 : 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조에 의거 계약체결일로부터 30일 이내 관할 소재지의 시장·군수 또는 구청장에게 공동으로 부동산거래신고 하여야 합니다. 신고를 거부하거나 서류 미제출로 인하여 발생하는 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.
▣ 계약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 신청자 본인에게 책임이 있으니 불이익을 당하는 일이 없도록 유의하시기 바랍니다.
▣ 편집 및 인쇄 과정상 오류가 있을 수 있으니 자세한 내용은 반드시 견본주택 방문을 통해 확인하시기 바라며 계약과 관련한 상담은 참고자료로만 활용하시기 바랍니다.

구분	청약접수	당첨자발표	계약체결
일정	2022.07.19(화) (09:00 ~17:30)	2022.07.22(금) (16:00 이후)	2022.07.25(월) ~ 2022.07.27(수) (10:00~16:00)
방법	인터넷 청약 • 은행창구 청약 시 운영방입시간 까지	청약Home 개별조회 (www.applyhome.co.kr 로그인 후 조회 가능)	견본주택 방문계약
장소	▣ 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰 청약 Home 앱	▣ 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰 청약 Home 앱	힐스테이트 과천 디센트르 2차 오피스텔 견본주택 (경기도 안양시 동안구 비산동 1100-1번지)

※ 스마트폰앱 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색
- 스마트폰앱을 이용하여 청약할 경우에는 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 공동인증서를 해당앱으로 미리 저장하시거나 금융인증서, 네이버인증서 또는 KB모바일인증서를 발급받으시기 바랍니다. 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.
- 청약은 PC[한국부동산원 청약Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 스마트폰 홈페 청약가능하며, 청약 전에 주택청약 장기수용(국민, 신한, IBK기업, 수협, 농협, 우리, SC제일, KEB하나, 대구, 부산, 광주, 제주, 전북, 경남, 씨티)에서 인터넷뱅킹에 가입하고 공동인증서를 해당앱으로 미리 저장하시거나 금융인증서, 네이버인증서, KB모바일인증서를 발급받아 주시기 바랍니다. 또한 인터넷뱅킹 가입자는 청약신청과 납부를 위해 1일1회)이용하여 주시기 바랍니다.
- 한국부동산원 청약홈 PC 홈페이지 및 스마트폰 청약 : KB국민, 신한, 기업, 수협, 농협, 우리, SC, KEB하나, 대구, 부산, 광주, 제주, 전북, 경남, 씨티은행의 청약신청과 인출계좌 소유자
- 법인은 인터넷 청약이 불가하며, 청약 대행은행인 우리은행 지정 방문을 통한 청약만 가능.
- 견본주택 위치 : 경기도 안양시 동안구 비산동 1100-1번지

▣ 오피스텔 청약신청 방법

구분	내용
이용안내	- 거래은행 인터넷뱅킹 가입(공동인증서 보유)하는 분으로 거래은행 출금계좌와 청약신청금 이상의 출금 가능한 잔액을 유지하고 있어야 함. (이체한도 확인)
이용방법 및 절차	- 한국부동산원 청약Home 홈페이지 ① 접속 : 한국부동산원 청약Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr)접속 → 청약신청 → 오피스텔/도시형생활주택/민간임대 → 청약신청 ② 청약 : 인증서 로그인 → 오피스텔명 및 타입 선택 → 청약 신청시 유의사항 확인 → 연락처등(연락주소, 연락처)입력 → 청약신청내역 확인 및 청약신청금 출금계좌번호, 비밀번호 입력 → 인증서 비밀번호 입력 → 청약접수완료 → 신청내역 조회 ※ 스마트폰(청약홈 앱)으로 가능(구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색) ※ 청약접수완료기준은 17:30 으로 청약신청 중 17:30 경과하면 청약신청이 완료되지 않을 수 있으니 유의하시기 바랍니다.

▣ 청약신청 납부방법

구분	청약 신청금	내용
모든 타입 공통	₩3,000,000 (금삼백만원정)	- 청약 신청 시 : 한국부동산원 청약Home 홈페이지 및 스마트폰을 통한 인터넷 납부 - 주택청약 장기은행(KB국민, 신한, 기업, 수협, 농협, 우리, SC, KEB하나, 대구, 부산, 광주, 제주, 전북, 경남, 씨티)에 입출금 통장 개설 후 청약신청금 이상을 예치하고 청약에 참가해야 함(인터넷 청약 시 거래은행 계좌에서 출금)

▣ 은행지점을 통한 청약 시 구비서류 (우리은행 全지점)

구 분		구비사항
일반공급	본인 신청 시	• 청약신청서(우리은행 지점 창구에 비치) • 청약신청금 • 청약신청금 환불 받을 통장 사본(청약신청자 명의) • 예금인장 또는 본인 서명
	제3자 대리신청 시 (배우자 포함)	• 본인 이외에도 모두 대리 신청자(배우자 및 직계 존·비속 포함)로 간주하며 상기 구비사항 외에 다음의 서류를 추가로 구비하여야 함 **인감증명 방식** - 청약자의 인감증명서 1통(용도 : 오피스텔청약신청 위임용) 단, 재외동포 또는 외국인의 경우는 인감증명서 사본 1통 - 청약자의 인감도장(재외동포 또는 외국인의 인증등급 서명증명서)이나 이에 관한 공정증서 - 청약자의 인감도장(재외동포 또는 외국인의 인증등급 서명증명서)을 찍은 위임서는 제출 생략) - 청약자의 인감도장이 날인된 위임장 1통(신청 접수장소 비치) - 대리 신청자의 주민등록증(내국인은 여권 또는 운전면허증도 가능하며, 재외동포는 외국국적동포 국내거소신고증 또는 재외국민용 주민등록증, 외국인은 외국인 등록증 또는 영주증을 말함) ※ 청약자 본인의 주민등록증 제출 생략 가능 **본인서명사실확인 방식** - 청약자가 자필 서명한 위임장(본인서명사실확인서 상의 서명) 1통 - 청약자의 본인서명사실확인서 1통 - 대리 신청자의 주민등록증(내국인은 여권 또는 운전면허증도 가능하며, 재외동포는 외국국적동포 국내거소신고증 또는 재외국민용 주민등록증, 외국인은 외국인 등록증 또는 영주증을 말함) ※ 청약자 본인의 주민등록증 제출 생략 가능
	법인 신청 시	• 청약신청서(우리은행 지점 창구에 비치) • 법인 인감 도장 및 법인 인감증명서 1통(사용인감 사용 시 사용인감계 1통 제출) • 사업자등록증 1부 • 법인 대표이사 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권 등) ※ 대표이사가 내국인이 아닌 경우 : 재외동포는 국내거소신고증

※ 장구점수는 대행은행인 우리은행 지점에서만 가능합니다.
- 은행창구 청약접수는 상기 구비서류가 완비된 경우에 한하여 접수하며, 청약신청이 완료된 이후에는 구비서류를 반환하지 않습니다. 또한 청약신청 시간이 경과한 이후에는 취소나 정정을 할 수 없습니다.
- 청약신청 시 은행에서는 신청자격을 확인(검증)하지 아니하고 신청자가 기재(입력)한 내용으로 신청을 받습니다. 따라서 신청자가 신청정보를 착오로 기재하여 당첨된 경우, 불이익은 모두 신청자에게 있으며, 사업주체 및 은행에서는 책임지지 않습니다.

▣ 오피스텔 청약 시 유의사항
- 견본주택에서는 청약신청을 할 수 없습니다.
- 신청자의 착오로 인하여 잘못 접수 된 청약 신청분의 당첨으로 인한 불이익에 대하여 당사 사업주체 및 은행에서는 책임지지 않습니다.
- 한국부동산원에서는 당첨자 선정 시 신청자격 및 신청건수에 대한 확인은 하지 않으며, 신청자 기재사항만으로 당첨자를 선정하며 사업주체는 계약체결 시 동일인의 중복 당첨을 모두 무효처리하오니 신청 시 착오없으시길 바라며, 중복 당첨으로 인한 당첨 탈락에 대하여 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.
- 상기 제출서류는 최초 분양광고일(2022.07.14.) 이후 발행분에 한하며, 인감증명서(본인 발급용)의 용도란은 공란으로 발급되므로 본인이 용도를 직접 기재하여 제출하시기 바람. (단, 변경이 있는 경우 변경된 서류를 제출해야 하며, 계약 시 외국인인 경우 인감증명서, 인감도장은 장약신청 시와 동일한 서류를 제출하여야 함)
- 부동산거래신고 의무 : 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조에 의거 계약체결일로부터 30일 이내 관할 소재지의 시장·군수 또는 구청장에게 공동으로 부동산거래신고 하여야 합니다. 신고를 거부하거나 서류 미제출로 인하여 발생하는 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.
- 계약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 신청자 본인에게 책임이 있으니 불이익을 당하는 일이 없도록 유의하시기 바랍니다.
- 편집 및 인쇄 과정상 오류가 있을 수 있으니 자세한 내용은 반드시 견본주택 방문을 통해 확인하시기 바라며 계약과 관련한 상담은 참고자료로만 활용하시기 바랍니다.

Ⅰ 공급면적 및 공급금액

▣ 「건축물의 분양에 관한 법률」 제5조 및 시행령 제7조에 의거 과천시 건축과 - 16894(2022.07.14)로 분양신고
▣ 본 건축물은 경기도 과천시 2020 - 건축과 - 신축허가 - 60호(2020.11.03)를 통해 건축허가를 받은 건축물임.
▣ 공급위치 : 경기도 과천시 지식정보타운 상 3-1/2BL
▣ 공급대상물
- 대지면적 : 3,678.00㎡
- 건축물 연면적 : 전체 46,060.4696㎡ 중 오피스텔 23,959.6677㎡
- 건축물의 종별 용도 : 지상1층~지상2층 (근린생활시설, 오피스텔 및 오피스(일반업무) 공용부 및 오피스텔 부속시설 등), 지상3층~ 지상15층 (오피스텔 및 오피스(일반업무))

층	지하4층	지하2층	지하6층 ~ 지하1층	지하1층 ~ 지상2층	지상3층~지상15층	지상3층~지상15층
용도	기계실	전기실	주차장	근린생활시설	오피스텔	오피스

- 공급규모 : 지하6층~지상15층 1개동 오피스텔(지상3층~지상15층) 총 233호실
- 주차대수 : 총 399대 중 오피스텔 227대

▣ 국토의 계획 및 이용에 관한 법률상 용도지역, 용도지구 및 용도구역 : 일반상업지역, 지구단위계획
▣ 교육환경 보호에 관한 법률 제8조에 따른 교육환경보호구역 설정 : 해당사항 없음
▣ 내진설계 등급 : Ⅵ 0.204g (건축물의 분양에 관한 법률 시행령 제8조 제1항 참조)

지역계수(S)	지반의 종류	중요도 계수(IE)	내진설계범주	건물중요도	반응수정계수(R)
0.176	S_4	1.2	D	중요도(1)	4.0(지상층),3.0(지하층)

- 본 건물에는 내진설계가 반영되어 있으며, 「건축물구조기준 등에 관한 규칙」에 따라 지진에 견딜 수 있도록 구조설계에 반영되어 있으며 이는 실시설계 시 변경될 수 있음을 충분히 인지하시기 바람.

▣ 준공 및 입주예정일 : 2025년 12월 예정 (입주예정일은 공정에 따라 변경될 수 있고, 이 경우 잔금은 실입주일 이전에 납부해야 하며 선납할인은 적용하지 아니함. 정확한 입주일정은 추후 통보)
▣ 공급규모

(단위 : 실, ㎡)

타입	공급호실(수)	전용면적	공용면적				계약면적	대지지분
			벽체	기타 공용면적 계단/복도	기타 공용면적 기계/전기/피뢰	기타 공용면적 주차장면적		
25	64	25.6740	2.7491	7.1669	9.9160	3.9976	18.7285	58.3161	4.8995
53	156	53.1945	3.9092	14.8493	18.7585	8.2827	38.8041	119.0398	10.1515
56	13	56.7432	4.6667	15.8399	20.5066	8.8352	41.3928	127.4778	10.8287

- 상기 면적은 건축 허가면적을 기준으로 작성되었으로 이에 대한 문제를 제기할 수 없습니다.

▣ 거주자 우선 분양
- 본 오피스텔의 공급지역(경기도 과천시)은 「주택법」 제63조제1항에 따라 지정된 투기과열지구로서 「건축물의 분양에 관한 법률」 제6조의2에 의거 건축물 분양분의 100분의 20이하의 범위에서 분양신고일 현재 그 건축물의 건설지역 거주자(주된 사무소의 소재지가 있는 법인을 포함)로서 청약신청한 자 중 경기도 과천시 거주 1인당 1실을 기준으로 우선 분양합니다.
- 거주자 우선분양 신청자를 대상으로 거주자 우선분양 비율에 해당하는 호실을 추첨으로 선정 후, 우선분양 당첨자로 결정되지 아니한 신청자자와 일반 신청자를 모두 포함하여 남은 주택의 당첨자를 선정합니다.

타입	공급호실(수)	신청유형 호실(수)		비고
		거주자 우선 분양(20%)	일반공급	
25	64	12	52	※ 분양신고일(2022.07.14.)기준 주민등록등본 상 경기도 과천시 거주자 우선 당첨자 선정 ※ 한국부동산원 전산추첨을 통해 각 타입별 층, 호실을 무작위로 추첨하여, 당첨자 및 동호수를 배정함.
53	156	31	125	
56	13	2	11	

▣ 오피스텔 공통사항
- 본 견본주택에는 청약신청을 할 수 없습니다.
- 신청자의 착오로 인하여 잘못 접수 된 청약 신청분의 당첨으로 인한 불이익에 대하여 당사 사업주체 및 은행에서는 책임지지 않습니다.
- 한국부동산원에서는 당첨자 선정 시 신청자격 및 신청건수에 대한 확인은 하지 않으며, 신청자 기재사항만으로 당첨자를 선정하며 사업주체는 계약체결 시 동일인의 중복 당첨을 모두 무효처리하오니 신청 시 착오없으시길 바라며, 중복 당첨으로 인한 당첨 탈락에 대하여 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.
- 상기 제출서류는 최초 분양광고일(2022.07.14.) 이후 발행분에 한하며, 인감증명서(본인 발급용)의 용도란은 공란으로 발급되므로 본인이 용도를 직접 기재하여 제출하시기 바람. (단, 변경이 있는 경우 변경된 서류를 제출해야 하며, 계약 시 외국인인 경우 인감증명서, 인감도장은 장약신청 시와 동일한 서류를 제출하여야 함)
- 친척호실 분양 : 정당계약 및 예비당첨자 소진 이후 미계약 전여호실은 「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」 제9조 제2항에 의거 수의계약으로 분양될 예정입니다.
- 부동산 거래신고 의무 : 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조에 의거 계약체결일로부터 30일 이내 관할 소재지의 시장·군수 또는 구청장에게 공동으로 부동산거래신고 하여야 합니다. 신고를 거부하거나 서류 미제출로 인하여 발생하는 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.
- 계약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 신청자 본인에게 책임이 있으니 불이익을 당하는 일이 없도록 유의하시기 바랍니다.
- 공급계약 체결 이후 관련법령이 변경될 경우 관련법령에 따릅니다.

▣ 오피스텔 공급금액

(단위 : 실, 원)

타입	층	호실수	분양금액		계약금(10%)							중도금(50%)						잔금(40%)
			구분	대지비	건물비	부가세	계	1차 계약 시	2차 계약 후 15일 이내	1회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)	5회(10%)	6회(10%)	입주지정일		
25	3~15층	64	최저가	245,010,100	141,809,000	14,180,900	401,000,000	30,000,000	10,100,000	40,100,000	40,100,000	40,100,000	40,100,000	40,100,000	40,100,000	160,400,000		
			최고가	259,679,900	150,291,000	15,029,100	425,000,000	30,000,000	12,500,000	42,500,000	42,500,000	42,500,000	42,500,000	42,500,000	42,500,000	170,000,000		
53	3~15층	156	최저가	507,130,200	293,518,000	29,351,800	830,000,000	30,000,000	53,000,000	83,000,000	83,000,000	83,000,000	83,000,000	83,000,000	83,000,000	332,000,000		
			최고가	539,509,600	312,264,000	31,226,400	883,000,000	30,000,000	58,300,000	88,300,000	88,300,000	88,300,000	88,300,000	88,300,000	88,300,000	353,200,000		
56	3~15층	13	최저가	549,290,200	317,918,000	31,791,800	899,000,000	30,000,000	59,900,000	89,900,000	89,900,000	89,900,000	89,900,000	89,900,000	89,900,000	359,600,000		
			최고가	578,010,400	334,536,000	33,453,600	946,000,000	30,000,000	64,600,000	94,600,000	94,600,000	94,600,000	94,600,000	94,600,000	94,600,000	378,400,000		

Ⅱ 청약신청자격 및 공급일정

▣ 청약신청자격 및 유의사항
- 최초 분양광고일(2022.07.14) 현재 대한민국에 거주하는 만 19세 이상인 분(국내에 거주하고 있는 재외 동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인 포함) 또는 법인에 한합니다. 단, 재외동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인과 법인사업자는 중도금 대출에 제한이 있을 수 있습니다.
- 본 오피스텔은 투기과열지구 내에서 분양하는 오피스텔로서 「건축물의 분양에 관한 법률」 제6조의2, 동법 시행령 제9조의2에 의거하여 분양신고일(2022.07.14.) 기준 경기도 과천시 거주자에 우선 선정합니다.(경기도 과천시 거주자는 청약 신청 시 거주자 우선분양으로 청약하여야 우선분양 대상자로 선정될 수 있음)
- 단, 경기도 과천시 거주자가 아닌에도 불구하고 거주지역을 잘못 입력하여 경기도 과천시 거주자로 당첨되더라도 경쟁자의 신청자가 없는 경우 우선분양 당첨자로 결정되지 아니한 신청자자와 일반 신청자를 모두 포함하여 남은 주택의 당첨자를 선정합니다.
- 부적격 당첨자 : 본 오피스텔의 분양계약 체결 시 거주지 등 관련 서류를 제출하여야 하며, 추후 이를 확인하여 당첨으로 부적격 처리되어 당첨이 취소되며 계약이 해지됨.
- 청약자는 분양대금 관리계좌로, 최초 분양계약 체결 시 납부하는 계약금은 지정된 계약기간에 상기 계좌로 [농협 355-0066-7846-63 '코리아신탁(주)'] 납부하여야 합니다.
- 착오납입에 따른 문제 발생 시 사업주체는 책임지지 않으며 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.

▣ 계약조건 및 유의사항
- 본 오피스텔은 사용승인 전에 견축물의 면적 또는 층수의 증감 등 분양받은 자의 이해관계에 중대한 영향을 줄 수 있는 설계변경으로서 대통령령[「건축물 분양에 관한 시행령」 제10조]으로 정하는 설계변경을 하려는 경우 분양받은 자 전원의 동의를 받으며, 그 내용을 분양받는 자 전원에게 알립니다.
- 당첨자로 선정된 후 계약기간 내에 계약을 체결하지 않을 경우에는 계약 포기로 간주하고 별도의 통보 없이 회사에서 수의 분양합니다.
- 신청 시 제출한 서류가 사실이 아님이 판명 된 경우에는 당첨자로 하고, 기 체결 된 계약은 취소하며 이로 인한 모든 책임은 신청인에게 귀속됩니다.
- 주민등록번호 위조, 타인의 주민등록번호 절취, 장약 관련 서류 변조 및 도용 등 불법행위로 적발될 경우 계약체결 후라도 당첨 및 계약은 취소하고 고발조치 될 수 있습니다.
- 신청 접수된 서류는 일체 반환하지 않으며, 분양신청 이후에는 어떠한 경우에도 취소나 정정을 할 수 없습니다.
- 당첨자는 계약 체결 시 견본주택, 명면도, 배치도 등 현황관계를 인지하고 계약 체결하여야 하며, 추후 이를 인지하지 않음으로써 발생하는 문제는 계약자에게 귀책사유가 있는 것으로 간주합니다.
- 최초 계약일 이후 미 계약 호실에 대해 조실 및 면적, 분양금액을 관계법령에 의거하여 사업주체가 임의로 지정할 수 있으며, 이에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.
- 외국인이 본 오피스텔을 계약할 경우 「외국환거래규정」 제9-42조, 「부동산거래신고등에관한법률」 제8조 등에 의거 계약자 신고의무가 발생하며, 미신고에 따른 과태료 또는 행정처벌로 인한 계약의 무효 및 과태료 대납 등을 요구할 수 있습니다.
- 상기 공급금액은 인지세, 취득세, 소유권이전등기 비용 및 그외 제세공과금이 미포함된 금액이며, 계약자 부담으로 납부하여야 함. 이에 대한 미납부 및 기타행정 상황에 대한 모든 책임은 계약자에게 있습니다.
- 기타 관리비에 관한 사항은 별도 제정하는 관리규약의 기준에 따릅니다.
- 기타 계약조건은 「건축물의 분양에 관한 법률」을 준용합니다.

▣ 계약 시 구비서류

구분	구비서류
본인 계약 시	- 청약신청 접수(영수)증 - 계약금(무통장 입금증) - 계약자의 인감도장 및 인감증명서 또는 본인서명사실확인서 1통(용도 : 부동산 계약용 1통) - 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권) 및 주민등록등본 1통, 재외동포는 국내거소신고증 사본 1통(국내거소 사실증명서 1통) - 외국인은 외국인등록증 사본 1통 - 수입인지(인지세) 1억원 이상 ~ 10억원 이하 15만원, 10억원 초과 35만원 - 전자수입인지(e-revenuestamp.or.kr) 사이트에서 종이문서용 전자수입인지 구입 후 출력
법인 계약 시	- 청약신청 접수(영수)증 - 계약금(무통장 입금증) - 사업자등록증 사본 - 법인인감도장 및 법인인감증명서 1통(용도 : 부동산 계약용 1통) ※ 사용인감 사용 시 사용인감계 제출 - 법인등기부등본 1통 - 법인대표이사 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권) 및 주민등록등본 1통 - 직원 및 대리인 신청 시 위임장, 대리인 신분증 - 수입인지(인지세) 1억원 이상 ~ 10억원 이하 15만원, 10억원 초과 35만원 - 전자수입인지 구입처 : 우체국, 은행(해당기관 영업시간에 방문하여 구입) / 전자수입인지(e-revenuestamp.or.kr) 사이트에서 종이문서용 전자수입인지 구입 후 출력
제3자 대리 신청 시 주차장 이용	※ 본인 이외에는 모두 제3자(배우자, 직계 존·비속 포함)로 간주하며, 상기 구비사항 외에 다음의 서류를 추가로 구비하여야 함 **인감증명 방식** - 청약자의 인감증명서 1통(용도 : 오피스텔청약신청 위임용) 단, 재외동포 또는 외국인의 경우는 인감증명서 사본 1통 - 청약자의 인감도장(재외동포 또는 외국인의 인증등급 서명증명서)을 찍은 위임서는 제출 생략) - 청약자의 인감도장이 날인된 위임장 1통(신청 접수장소 비치) - 대리 신청자의 주민등록증(내국인은 여권 또는 운전면허증도 가능하며, 재외동포는 국내거소신고증 또는 재외국민용 주민등록증, 외국인은 외국인 등록증 또는 영주증을 말함) ※ 청약자 본인의 주민등록증 제출 생략 가능 **본인서명사실확인 방식** - 청약자가 자필 서명한 위임장(본인서명사실확인서 상의 서명) 1통 - 청약자의 본인서명사실확인서 1통 - 대리 신청자의 주민등록증(내국인은 여권 또는 운전면허증도 가능하며, 재외동포는 국내거소신고증 또는 재외국민용 주민등록증, 외국인은 외국인 등록증 또는 영주증을 말함) ※ 청약자 본인의 주민등록증 제출 생략 가능

▣ 본 오피스텔은 아파트 청약통장 순위와 무관하므로, 청약통장이 필요하지 않으며, 청약1순위 인터넷 청약을 신청하여 당첨되더라도 당첨자 관리 및 제당첨 제한 등은 적용되지 않습니다.

Ⅲ 계약체결 및 계약금 납부

▣ 계약기간 및 장소

계약체결 기간	계약체결 시간	장소	계약금납부
2022.07.25(월) ~ 2022.07.27(수)	10:00 ~ 16:00	힐스테이트 과천 디센트르 2차 견본주택 (경기도 안양시 동안구 비산동 1100-1번지)	분양대금 납부계좌에 무통장 입금

- 아래 분양대금 납부계좌 외 계좌임금 또는 현장에서 직원 등에게 현금 납부하는 경우는 분양대금 납부로 인정되지 않습니다.
- 지정 계약체결 기간 내에 계약금 전부 또는 일부 금액을 납부하더라도 계약기간 내 계약서 미 작성시에는 계약을 포기한 것으로 간주합니다.
- 예비당첨자 계약 일정은 추후 별도 통지 예정입니다.

▣ 분양대금 (계약금) 납부계좌

※ 분양자들께서는 분양대금(중도금 및 잔금 포함)을 반드시 공급계약서에 분양대금관리자로 명시된 납부계좌와 예금주를 필히 확인 후 분양대금관리자에게 납부하시기 바랍니다.
만약, 공급계약서에 명시된 계약 대금의 계좌로 납부 시 분양대금으로 인정되지 않아 납부한 분양대금은 보호를 받지 못합니다.

구분	은행명	계좌번호	예금주	비고
계약금 중도금 / 잔금	농협	355-0066-7846-63	코리아신탁(주)	입금 시 동·호수 및 계약자 성명을 필히 기재 [예 : '301호 당첨자 홍길동' → 301 홍길동]

- 상기 계좌는 분양대금 관리계좌로, 최초 분양계약 체결 시 납부하는 계약금은 지정된 계약기간에 상기 계좌로 [농협 355-0066-7846-63 '코리아신탁(주)'] 납부하여야 합니다.
- 착오납입에 따른 문제 발생 시 사업주체는 책임지지 않으며 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.

▣ 계약조건 및 유의사항
- 본 오피스텔은 사용승인 전에 견축물의 면적 또는 층수의 증감 등 분양받은 자의 이해관계에 중대한 영향을 줄 수 있는 설계변경으로서 대통령령[「건축물 분양에 관한 시행령」 제10조]으로 정하는 설계변경을 하려는 경우 분양받은 자 전원의 동의를 받으며, 그 내용을 분양받는 자 전원에게 알립니다.
- 당첨자로 선정된 후 계약기간 내에 계약을 체결하지 않을 경우에는 계약 포기로 간주하고 별도의 통보 없이 회사에서 수의 분양합니다.
- 신청 시 제출한 서류가 사실이 아님이 판명 된 경우에는 당첨자로 하고, 기 체결 된 계약은 취소하며 이로 인한 모든 책임은 신청인에게 귀속됩니다.
- 주민등록번호 위조, 타인의 주민등록번호 절취, 장약 관련 서류 변조 및 도용 등 불법행위로 적발될 경우 계약체결 후라도 당첨 및 계약은 취소하고 고발조치 될 수 있습니다.
- 신청 접수된 서류는 일체 반환하지 않으며, 분양신청 이후에는 어떠한 경우에도 취소나 정정을 할 수 없습니다.
- 당첨자는 계약 체결 시 견본주택, 명면도, 배치도 등 현황관계를 인지하고 계약 체결하여야 하며, 추후 이를 인지하지 않음으로써 발생하는 문제는 계약자에게 귀책사유가 있는 것으로 간주합니다.
- 최초 계약일 이후 미 계약 호실에 대해 조실 및 면적, 분양금액을 관계법령에 의거하여 사업주체가 임의로 지정할 수 있으며, 이에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.
- 외국인이 본 오피스텔을 계약할 경우 「외국환거래규정」 제9-42조, 「부동산거래신고등에관한법률」 제8조 등에 의거 계약자 신고의무가 발생하며, 미신고에 따른 과태료 또는 행정처벌로 인한 계약의 무효 및 과태료 대납 등을 요구할 수 있습니다.
- 상기 공급금액은 인지세, 취득세,