



# 힐스테이트 과천 디센트로 2차 오피스텔

## 공급안내

힐스테이트 과천 디센트로는 만 19세 이상 전국 누구나 1차, 2차 각 1건씩 청약 가능하며, 청약통장 미사용으로 당첨되더라도 주택으로 인정되지 않아 아파트청약에 제약을 받지 않습니다.

**전국  
청약가능**

**청약통장  
無**

**주택수 포함  
無**

**1차,2차 동시  
청약가능**

### 부동산 규제에 자유로운 혜택

(정부정책 규제시 변경 될 수 있음)

- **공급위치** : 경기도 과천시 지식정보타운 상 3-1/2BL
- **공급규모** : 지하6층~지상15층 1개동 오피스텔(지상3층~지상15층, 233호실)
- **입주시기** : 2025년 12월 예정 (정확한 입주일자는 추후 통보함)

### ■ 공급대상 및 공급규모

[단위: 실,㎡]

타입	공급호실(수)	전용면적	공용면적			기타 공용면적		계약면적	대지지분
			벽체	계단/복도	소계	기계/전기/자원	주차장면적		
25	64	25.6740	2.7491	7.1669	9.9160	3.9976	18.7285	58.3161	4.8995
53	156	53.1945	3.9092	14.8493	18.7585	8.2827	38.8041	119.0398	10.1515
56	13	56.7432	4.6667	15.8399	20.5066	8.8352	41.3928	127.4778	10.8287

### ■ 거주자 우선 분양

타입	공급호실(수)	신청유형 호실(수)		비고
		거주자 우선 분양(20%)	일반공급	
25	64	12	52	※ 분양신고일(2022.07.14.)기준 주민등록등본 상 경기도 과천시 거주자 우선 당첨자 선정. ※ 한국부동산원 전산추첨을 통해 각 타입별 층, 호실을 무작위로 추첨하여, 당첨자 및 동호수를 배정함.
53	156	31	125	
56	13	2	11	

### ■ 공급금액 및 납부일정

[단위: 실, 원]

타입	층	호실수	분양금액					계약금(10%)		중도금(50%)					잔금(40%)
			구분	대지비	건물비	부가세	계	1차	2차	1회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)	5회(10%)	입주지정일
								계약시	계약후 15일 이내	23,01.20	23,08.21	24,03.20	24,11.20	25,05.20	
25	3~15층	64	최저가	245,010,100	141,809,000	14,180,900	401,000,000	30,000,000	10,100,000	40,100,000	40,100,000	40,100,000	40,100,000	40,100,000	160,400,000
			최고가	259,679,900	150,291,000	15,029,100	425,000,000	30,000,000	12,500,000	42,500,000	42,500,000	42,500,000	42,500,000	42,500,000	42,500,000
53	3~15층	156	최저가	507,130,200	293,518,000	29,351,800	830,000,000	30,000,000	53,000,000	83,000,000	83,000,000	83,000,000	83,000,000	83,000,000	332,000,000
			최고가	539,509,600	312,264,000	31,226,400	883,000,000	30,000,000	58,300,000	88,300,000	88,300,000	88,300,000	88,300,000	88,300,000	88,300,000
56	3~15층	13	최저가	549,290,200	317,918,000	31,791,800	899,000,000	30,000,000	59,900,000	89,900,000	89,900,000	89,900,000	89,900,000	89,900,000	359,600,000
			최고가	578,010,400	334,536,000	33,453,600	946,000,000	30,000,000	64,600,000	94,600,000	94,600,000	94,600,000	94,600,000	94,600,000	94,600,000

- 오피스텔 타입별, 층, 향, 구조, 면적 등에 따라 분양금액에 차이가 있습니다.
- 각 실별 정확한 분양 대금(공급 금액)은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.

### ■ 청약일정 및 장소

구분	일정	장소
청약일시	2022.07.19(화) 09:00 ~ 17:30(은행창구 청약 시 은행마감시간까지)	- 한국부동산원 청약Home 홈페이지 : www.applyhome.co.kr (스마트폰 청약Home 앱)
당첨자 발표	2022.07.22(금) 16:00 이후	- 한국부동산원 청약Home 홈페이지 : www.applyhome.co.kr (스마트폰 청약Home 앱)
계약일시	2022.07.25(월) ~ 2022.07.27(수) 10:00 ~ 16:00	- 힐스테이트 과천 디센트로 2차 견본주택

- 한국부동산원 청약홈 PC 홈페이지 및 스마트폰 청약 : KB국민, 신한, 기업, 수협, 농협, 우리, SC, KEB하나, 대구, 부산, 광주, 제주, 전북, 경남, 씨티은행의 청약신청금 인출계좌 소유자
- 법인은 인터넷 청약이 불가하며, 청약 대행은행인 우리은행 지점 방문을 통한 청약만 가능함.
- 견본주택 위치 : 경기도 안양시 동안구 비산동 1100-1번지

### ■ 청약신청금 납부방법

구분	청약 신청금	내용
모든 타입 공통	₩3,000,000 (금 삼백만원정)	- 청약 신청 시 : 한국부동산원 청약Home 홈페이지 및 스마트폰을 통한 인터넷 납부 - 주택청약 참가은행(KB국민, 신한, 기업, 수협, 농협, 우리, SC, KEB하나, 대구, 부산, 광주, 제주, 전북, 경남, 씨티) 입출금 통장 개설후 청약신청금 이상을 예치하고 청약에 참가해야 함.(인터넷 청약 시 거래은행 계좌에서 출금)



# 힐스테이트 과천 디센트로 2차 오피스텔

## 청약안내

### □ 청약신청 방법

#### 청약HOME

① 청약HOME 접속 [www.applyhome.co.kr](http://www.applyhome.co.kr)

③ 오피스텔/민간임대/도시형생활주택 메뉴 클릭

② 청약 신청 메뉴 클릭

④ 청약신청 클릭

#### 청약신청

① 청약신청 클릭

⑥ 청약신청 내역 확인

② 인증서 로그인

⑦ 인증서 비밀번호 입력

③ 주택/주택형 선택

⑧ 청약접수 완료

④ 청약신청 시 유의사항 확인 및 개인정보 수집 및 이용 동의

⑨ 인증서 비밀번호 입력

⑤ 연락처 등 입력

⑩ 청약신청 내역확인 및 청약신청금, 출금계좌번호, 비밀번호 입력

### □ 추첨 및 당첨자 발표

당첨자 발표 일시	당첨자 발표 장소
2022년 07월 22일(금요일) 16:00이후	한국부동산원 청약HOME ( <a href="http://www.applyhome.co.kr">www.applyhome.co.kr</a> ) ※ 스마트폰 앱으로도 가능(구글플레이스토어, 애플 앱스토어에서 "청약홈" 검색) 예비당첨자 소진 이후 미계약 호실 발생시 「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」 제9조 제2항 규정을 통해 사업주체에서 수의계약으로 공급할 예정입니다.

- 당첨자 발표 : 2022.07.22(금) 16:00 이후
- 발표장소 : 한국부동산원 청약HOME 홈페이지([www.applyhome.co.kr](http://www.applyhome.co.kr)) 및 스마트폰 청약홈 앱
- 추첨 : 한국부동산원 전산 추첨을 통해 타입별로 각 층, 호실을 무작위로 전산추첨하여 당첨자를 결정합니다.
- 예비당첨자 선정 : 신청 타입별 200%를 무작위로 예비당첨자를 선정합니다.
- 당첨자 및 예비당첨자 확인은 상기 장소에서 본인이 직접 확인하여야 하며, 착오방지를 위하여 전화로는 확인이 불가하며 개별통보는 하지 않습니다.
- 예비당첨자 소진 이후 미계약 호실 발생시 「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」 제9조 제2항 규정을 통해 사업주체에서 수의계약으로 공급할 예정입니다.

### □ 청약신청시 유의사항

- 최초 분양광고일(2022.07.14.) 현재 대한민국에 거주하는 만 19세 이상인 분[국내에 거주하고 있는 재외 동포(재외 국민, 외국 국적 동포) 및 외국인 포함] 또는 법인에 한합니다.  
단, 재외동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인과 법인사업자는 중도금 대출에 제한이 있을 수 있습니다.
- 본 오피스텔은 투기과열지구 내에서 분양하는 오피스텔로서 「건축물의 분양에 관한 법률」 제6조의2, 동법 시행령 제9조의2에 의거하여 분양호실의 20%를 분양신고일(2022.07.14.) 기준 경기도 과천시 거주자에 우선 선정합니다.(경기도 과천시 거주자는 청약 신청 시 거주자 우선분양으로 청약해야 우선분양 대상자로 선정될 수 있음)
- 단, 경기도 과천시 거주자가 아님에도 불구하고 거주지역을 잘못 입력하여 경기도 과천시 거주자로 당첨된 경우에는 관련서류(주민등록표 등·초본 등) 검토 후 부적격 처리되어 당첨이 취소되며 계약도 불가하오니 주의하시기 바랍니다.
- 신청자의 착오로 인해 부적격자로 판명되는 경우 계약체결이 불가하고 계약체결 이후에는 계약이 취소될 수 있으며 이에 대한 책임은 청약 신청자 본인에게 있습니다.
- 청약신청은 1인당 1실(건)을 기준으로 청약 가능합니다. 동일인이 2실(건) 이상 중복 신청하는 경우 청약신청 모두를 무효처리 합니다.
- 한국부동산원은 무작위 전산추첨으로 당첨자를 선정하며, 타입별 200%의 예비당첨자를 무작위 전산추첨으로 선정합니다. 예비당첨자 소진 이후 미계약 물량 발생 시에는 「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」 제9조제2항에 따라 당사에서 수의계약으로 분양할 예정입니다.