



힐스테이트 과천 디센트로 1차 오피스텔

공급안내

힐스테이트 과천 디센트로로는 만 19세 이상 전국 누구나 1차, 2차 각 1건씩 청약 가능하며, 청약통장 미사용으로 당첨되더라도 주택으로 인정되지 않아 아파트청약에 제약을 받지 않습니다.

**전국
청약가능**

**청약통장
無**

**주택수 포함
無**

**1차,2차 동시
청약가능**

부동산 규제에 자유로운 혜택

(정부정책 규제시 변경 될 수 있음)

- **공급위치** : 경기도 과천시 지식정보타운 상 1-2/3BL
- **공급규모** : 지하6층~지상15층 1개동 오피스텔(지상3층~지상15층, 126호실)
- **입주시기** : 2025년 12월 예정 (정확한 입주일자는 추후 통보함)

공급대상 및 공급규모

[단위: 실.㎡]

타입	공급호실(수)	전용면적	공용면적			기타 공용면적		계약면적	대지지분
			벽체	계단/복도	소계	기계/전기/자원	주차장면적		
56A	26	56.7432	4.4055	22.1752	26.5807	11.9238	33.5399	128.7876	10.5843
80	26	80.2798	5.6102	31.3733	36.9835	16.8697	47.4520	181.5850	14.9747
84A	48	84.9800	5.8388	33.2101	39.0489	17.8574	50.2302	192.1165	15.8514
84B	26	84.9261	6.2456	33.1890	39.4346	17.8461	50.1984	192.4052	15.8413

거주자 우선 분양

타입	공급호실(수)	신청유형 호실(수)		비고
		거주자 우선 분양(20%)	일반공급	
56A	26	5	21	※ 분양신고일(2022.07.12. 광고일과 다름)기준 주민등록등본 상 경기도 과천시 거주자 우선 당첨자 선정. ※ 한국부동산원 전산추첨을 통해 각 타입별 층, 호실을 무작위로 추첨하여, 당첨자 및 동호수를 배정함.
80	26	5	21	
84A	48	9	39	
84B	26	5	21	

공급금액 및 납부일정

[단위: 실.원]

타입	층	호실수	분양금액					계약금(10%)		중도금(50%)					잔금(40%)
			구분	대지비	건물비	부가세	계	1차	2차	1회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)	5회(10%)	입주지정일
								계약시	계약후 15일 이내	23.01.20	23.08.21	24.03.20	24.11.20	25.05.20	
56A	3~15층	26	최저가	573,779,500	315,655,000	31,565,500	921,000,000	30,000,000	62,100,000	92,100,000	92,100,000	92,100,000	92,100,000	92,100,000	368,400,000
			최고가	603,690,000	332,100,000	33,210,000	969,000,000	30,000,000	66,900,000	96,900,000	96,900,000	96,900,000	96,900,000	96,900,000	96,900,000
80	3~15층	26	최저가	946,340,000	520,600,000	52,060,000	1,519,000,000	30,000,000	121,900,000	151,900,000	151,900,000	151,900,000	151,900,000	151,900,000	607,600,000
			최고가	995,549,800	547,682,000	54,768,200	1,598,000,000	30,000,000	129,800,000	159,800,000	159,800,000	159,800,000	159,800,000	159,800,000	159,800,000
84A	3~15층	48	최저가	1,008,010,400	554,536,000	55,453,600	1,618,000,000	30,000,000	131,800,000	161,800,000	161,800,000	161,800,000	161,800,000	161,800,000	647,200,000
			최고가	1,060,350,200	583,318,000	58,331,800	1,702,000,000	30,000,000	140,200,000	170,200,000	170,200,000	170,200,000	170,200,000	170,200,000	680,800,000
84B	3~15층	26	최저가	1,001,780,100	551,109,000	55,110,900	1,608,000,000	30,000,000	130,800,000	160,800,000	160,800,000	160,800,000	160,800,000	160,800,000	643,200,000
			최고가	1,054,119,900	579,891,000	57,989,100	1,692,000,000	30,000,000	139,200,000	169,200,000	169,200,000	169,200,000	169,200,000	169,200,000	676,800,000

- 오피스텔 타입별, 층, 향, 구조, 면적 등에 따라 분양금액에 차이가 있습니다.
- 각 실별 정확한 분양 대금(공급 금액)은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.

청약일정 및 장소

구분	일정	장소
청약일시	2022.07.19(화) 09:00 ~ 17:30(은행창구 청약 시 은행마감시간까지)	- 한국부동산원 청약Home 홈페이지 : www.applyhome.co.kr (스마트폰 청약Home 앱)
당첨자 발표	2022.07.22(금) 16:00 이후	- 한국부동산원 청약Home 홈페이지 : www.applyhome.co.kr (스마트폰 청약Home 앱)
계약일시	2022.07.25(월) ~ 2022.07.27(수) 10:00 ~ 16:00	- 힐스테이트 과천 디센트로 1차 견본주택

- 한국부동산원 청약홈 PC 홈페이지 및 스마트폰 청약 : KB국민, 신한, 기업, 수협, 농협, 우리, SC, KEB하나, 대구, 부산, 광주, 제주, 전북, 경남, 씨티은행의 청약신청금 인출계좌 소유자
- 법인은 인터넷 청약이 불가하며, 청약 대행은행인 우리은행 지점 방문을 통한 청약만 가능함.
- 견본주택 위치 : 경기도 안양시 동안구 비산동 1100-1번지

청약신청금 납부방법

구분	청약 신청금	내용
모든 타입 공통	₩3,000,000 (금 삼백만원정)	- 청약 신청 시 : 한국부동산원 청약Home 홈페이지 및 스마트폰을 통한 인터넷 납부 - 주택청약 참가은행(KB국민, 신한, 기업, 수협, 농협, 우리, SC, KEB하나, 대구, 부산, 광주, 제주, 전북, 경남, 씨티) 입출금 통장 개설후 청약신청금 이상을 예치하고 청약에 참가해야 함.(인터넷 청약 시 거래은행 계좌에서 출금)



힐스테이트 과천 디센트로 1차 오피스텔

청약안내

□ 청약신청 방법

청약HOME

① 청약HOME 접속 www.applyhome.co.kr

③ 오피스텔/민간임대/도시형생활주택 메뉴 클릭

② 청약 신청 메뉴 클릭

④ 청약신청 클릭

청약신청

① 청약신청 클릭

⑥ 청약신청 내역 확인

② 인증서 로그인

⑦ 인증서 비밀번호 입력

③ 주택/주택형 선택

⑧ 청약접수 완료

④ 청약신청 시 유의사항 확인 및 개인정보 수집 및 이용 동의

⑨ 인증서 비밀번호 입력

⑤ 연락처 등 입력

⑩ 청약신청 내역확인 및 청약신청금, 출금계좌번호, 비밀번호 입력

□ 추첨 및 당첨자 발표

당첨자 발표 일시	당첨자 발표 장소
2022년 07월 22일(금요일) 16:00이후	한국부동산원 청약Home (www.applyhome.co.kr) ※ 스마트폰앱으로도 가능(구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색) 예비당첨자 소진 이후 미계약 호실 발생시 「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」 제9조 제2항 규정을 통해 사업주체에서 수의계약으로 공급할 예정입니다.

- 당첨자 발표 : 2022.07.22(금) 16:00 이후

- 발표장소 : 한국부동산원 청약Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 및 스마트폰 청약홈 앱

- 추첨 : 한국부동산원 전산 추첨을 통해 타입별로 각 층, 호실을 무작위로 전산추첨하여 당첨자를 결정합니다.

- 예비당첨자 선정 : 신청 타입별 200%를 무작위로 예비당첨자를 선정합니다.

- 당첨자 및 예비당첨자 확인은 상기 장소에서 본인이 직접 확인하여야 하며, 착오방지를 위하여 전화로는 확인이 불가하며 개별통보는 하지 않습니다.

- 예비당첨자 소진 이후 미계약 호실 발생시 「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」 제9조 제2항 규정을 통해 사업주체에서 수의계약으로 공급할 예정입니다.

□ 청약신청시 유의사항

- 최초 분양광고일(2022.07.14) 현재 대한민국에 거주하는 만 19세 이상인 분[국내에 거주하고 있는 재외 동포(재외 국민, 외국 국적 동포) 및 외국인 포함] 또는 법인에 한합니다.

- 단, 재외동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인과 법인사업자는 중도금 대출에 제한이 있을 수 있습니다.

- 본 오피스텔은 투기과열지구 내에서 분양하는 오피스텔로서 「건축물의 분양에 관한 법률」 제6조의2, 동법 시행령 제9조의2에 의거하여 분양호실의 20%를 분양광고일(2022.07.12 광고일과 다름) 기준

- 경기도 과천시 거주자에 우선 선정합니다.(경기도 과천시 거주자는 청약 신청 시 거주자 우선분양으로 청약해야 우선분양 대상자로 선정될 수 있음)

- 단, 경기도 과천시 거주자가 아님에도 불구하고 거주지역을 잘못 입력하여 경기도 과천시 거주자로 당첨된 경우에는 관련서류(주민등록표 등·초본 등) 검토 후 부적격 처리되어 당첨이 취소되며

- 계약도 불가하오니 주의하시기 바랍니다.

- 신청자의 착오로 인해 부적격자로 판명되는 경우 계약체결이 불가하고 계약체결 이후에는 계약이 취소될 수 있으며 이에 대한 책임은 청약 신청자 본인에게 있습니다.

- 청약신청은 1인당 1실(건)을 기준으로 청약 가능합니다. 동일인이 2실(건) 이상 중복 신청하는 경우 청약신청 모두를 무효처리 합니다.

- 한국부동산원은 무차위 전산추첨으로 당첨자를 선정하며, 타입별 200%의 예비당첨자를 무차위 전산추첨으로 선정합니다. 예비당첨자 소진 이후 미계약 물량 발생 시에는 「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」 제9조제2항에 따라 당사에서 수의계약으로 분양할 예정입니다.